



## ARQUITECTURA Y SUBSISTEMAS (FORMA-TECNOLOGIA-FUNCION) MORFOLOGIA

Mediante una morfología contemporánea materializada por un gran "Muro Velo" de sinuosas e irregulares curvaturas, por momentos imperceptibles, que aportan una imagen moderna y etérea a esta gran fachada continua de 80 metros basada en una matriz geométrica que reinterpreta las proporciones, escala, alturas y sistema constructivo de la arquitectura italianizante tan arraigada a la memoria ensenadense.

## MATERIALIDAD

A modo de homenaje al contiguo edificio de "La Vieja Estación" se toma el ladrillo como absoluto protagonista constructivo de los planos murarios y se utiliza la chapa acanalada sobre estructura metálica para las cubiertas.

## FUNCION

Al tratarse de una gran fachada continua, la singularidad de cada local sera dada por los usuarios y por las actividades que se desarrollaran en los mismos. Las plantas son absolutamente flexibles, ya que cuentan con una luz libre de 7.50 m y longitudinalmente podra ser modulado de acuerdo a la necesidad de cada local, ya que la tira de servicios posterior se adapta a diversas funciones, desde un restaurante de primera categoria, confiteria, fast-food, bar, hasta una hamburguesería.

## IDEA-UNIDAD Y DIVERSIDAD:

Un paseo pensado para unificar en la ciudad el espacio para el ritual del comer, de reunirse en una vereda a tomar un café, de ver un show al aire libre, pensado desde la "diversidad en la unidad" a partir de la "apropiación" de las veredas públicas en la expansión de los distintos locales hacia el paseo peatonal, cada uno con su propio equipamiento y necesidad, con su propia Identidad, unidos por un único espacio perteneciente a la explanada, y los diversos "microclimas" a lo largo de la misma.

## LA PROPUESTA

SUPERFICIES:  
TOTAL A INTERVENIR ETAPA 1 (PASEO GASTRONOMICO): 3465 m2  
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL : 1439 m2  
SUPERFICIE LIBRE (PASEO): 2026 m2

TOTAL A INTERVENIR ETAPA 2 (PASEO Y MEMORIAL MALVINAS): 3398 m2  
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 687 m2  
SUPERFICIE LIBRE (PLAZA Y MEMORIAL MALVINAS): 2711 m2

