



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2022 - Año del bicentenario del Banco de la Provincia de Buenos Aires

**Nota**

**Número:**

**Referencia:** Rpta Localización Barrio Juan Manuel de Rosas - Ensenada

**A:** Arq. Cladis Cecilia (Municipio de Ensenada),

**Con Copia A:**

---

**De mi mayor consideración:**

Arq. Cladis Cecilia

Directora de Planeamiento Territorial

Municipalidad de Ensenada

S/D

En base a las consultas efectuadas y a los diálogos mantenidos con usted, como representante del Municipio de Ensenada, Provincia de Buenos Aires, en cuanto a la necesidad de avalar el informe de localización del “Barrio Juan Manuel de Rosas”, el cual se ubicaría en el predio denominado catastralmente como Circ. IV - Sección B - Chacra 4 -Fracción 1- Parcela 12- Partido de Ensenada, emplazado al límite del Área Urbana Uno, calle Ayacucho entre prolongación de calle Barragan y a 45 metros de la calle Ingrassia; y por el cual, según se informa desde el citado Municipio, la obra consiste en la construcción de trescientas (300) viviendas e infraestructura para uso residencial.

Esta Dirección Provincial de Evaluación de Impacto Ambiental, ha analizado la documentación presentada ante este Ministerio de Ambiente por el Municipio de Ensenada, a saber: Estudio de Impacto Ambiental, Informe de Localización “ Barrio Juan Manuel de Rosas”, Certificado de Prefactibilidad de ABSA para la extensión de red

de agua y desagües pluviales (TR.6.738.484), consideraciones técnicas emitidas sobre la obra por CAMUZZI, Nota de Factibilidad de Extensión de Red Eléctrica Domiciliaria y Pública emitida por EDELAP y la Aptitud Hidráulica de Obra aprobada por la Autoridad del Agua (ADA) conforme Resolución 2022-1291 - GDEBA-ADA.

En ese sentido y según lo valorado a la fecha, esta Dirección expresa que el proyecto se encontraría en condiciones técnicas suficientes para poder viabilizar la aprobación ambiental de la obra por parte de la Autoridad Municipal competente.

Asimismo, desde este Ministerio de Ambiente se informa que se encuentra a su disposición la colaboración técnica, que resulte necesaria en orden a otras inquietudes que pudieren sobrevenir de la evaluación ambiental del proyecto a efectuarse.

Sin otro particular saluda atte.