	CERTIFICADO DE PRE-FACTIBILIDAD - RENOVACIÓN TR. 6.738.484	REGIÓN 1
	AMPLIACIÓN DE LA RED DE AGUA Y DESAGÜES CLOACALES PROGRAMA “LOTES CON SERVICIOS” Y “CONSTRUIR FUTURO - CASA PROPIA” CIRC. IV – SEC. B – CH. 4 – FR. 1 – PARC. 12	PARTIDO Y LOCALIDAD ENSENADA

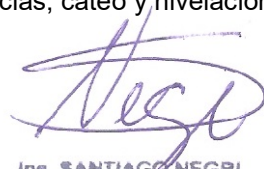
Evaluada la solicitud de **ampliación del Servicio de Provisión de Agua Corriente** y de **Desagües Cloacales**, Aguas Bonaerenses S.A., en su carácter de Concesionaria del Servicio Público Sanitario, dispuesto por Decreto Provincial N° 517/02; otorga a la Dirección de Planeamiento Territorial de la Municipalidad de Ensenada, el **Certificado Condicional de Pre-Factibilidad** para la extensión de la red de agua y desagües cloacales a emprendimiento 300 viviendas que gestiona el municipio ante el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de Nación que se proyecta en macizo denominado catastralmente como Circunscripción IV – Sección B – Chacra 4 – Fracción 1 – Parcela 12 (Pdo-Pda_115-4961) de la localidad y partido de Ensenada; sujeto a las siguientes cláusulas:


1. De la validez:

- a. El plazo de validez del presente es de 360 días corridos a partir de la fecha de emisión. –
- b. La **CONDICIONALIDAD** está dada a la transferencia de las obras de abastecimiento y saneamiento, que ejecutadas para el Barrio COVEN a la fecha no cuentan con Liberación al uso público por parte de A.B.S.A.; y del acondicionamiento y ampliación que resulte necesario realizar a la Estación de Bombeo Cloacal (E.B.C.) del Bo. COVEN conforme a la demanda requerida por el nuevo emprendimiento; siendo éstas requeridas por ser el nexo que posibilitará la ampliación de los servicios al nuevo emprendimiento de viviendas. -
- c. El carácter de **PRELIMINAR** condiciona la validez del presente Certificado a la nivelación topográfica y proyecto ejecutivo de las redes de abastecimiento y saneamiento requeridas. -
- d. El carácter de **LIMITATIVO**, condiciona la validez del presente certificado a la previa presentación del plano de mensura, división y cesión de calles; visado por el Departamento de Geodesia y en un todo de acuerdo a la Ley 8.912 de Ordenamiento Territorial que permita, una vez ejecutada la obra, a esta prestará realizar la operación y mantenimiento de las redes como así también dar de alta a los potenciales usuarios del servicio -
- e. Previo al comienzo de la obra, los interesados deberán presentar la documentación que se detalla:
 - Solicitud de construcción. –
 - Proyecto ejecutivo. -
 - Plano del proyecto de Mensura, División y Cesión de calles intervenido por el Departamento de Geodesia de la Provincia de Buenos Aires u Autoridad Competente -
 - Permiso municipal para obras en vía pública. -
 - Planos de instalaciones de otros servicios (gas, electricidad, pluviales, telefonía, etc.) o notas certificando su inexistencia. –
 - Cronograma de ejecución. -
- f. Una vez aprobada la documentación solicitada; A.B.S.A. estará en condiciones de la Operación y mantenimiento de las obras, las que previamente deberán contar con Certificado de Factibilidad y Aprobación de Proyecto. –

2. De los proyectos:

- a. Los proyectos ejecutivos serán los que realizados mediante la contratación de un profesional matriculado y a cargo del interesado sean confeccionados en base a lo establecido en el presente, relevamiento de interferencias, cateo y nivelación topográfica. –


 Ing. SANTIAGO NEGRI
 Gerente Ingeniería y Planificación
 Aguas Bonaerenses S.A.

	CERTIFICADO DE PRE-FACTIBILIDAD - RENOVACIÓN TR. 6.738.484	REGIÓN 1
	AMPLIACIÓN DE LA RED DE AGUA Y DESAGÜES CLOACALES PROGRAMA “LOTES CON SERVICIOS” Y “CONSTRUIR FUTURO - CASA PROPIA” CIRC. IV – SEC. B – CH. 4 – FR. 1 – PARC. 12	PARTIDO Y LOCALIDAD ENSENADA

3. De la obra de Abastecimiento:

- a. La red de agua presentará dos (2) puntos de empalme con la red de distribución existente, uno sobre cañería PEAD DN 200 mm de calle Ayacucho esquina Francisco Cestino; y otro en extremo de red DN 160 mm ejecutada sobre calle 53 Bis del Bo. COVEN. -
- b. Las conexiones domiciliarias a red de cada una de las viviendas deberán ser ejecutadas por la contratista, debiendo realizarse una por vivienda mediante la instalación de kit de conexión domiciliaria provisto de medidor homologado por A.B.S.A. en un todo de acuerdo a pliego de especificaciones técnicas adjunto al presente. -
- c. Los empalmes a la red existente estarán bajo la supervisión de A.B.S.A. y a total cargo de la empresa contratista. -

4. De la obra de Saneamiento:

- a. La red colectora del emprendimiento deberá ser proyectada a gravedad con un (1) punto de vuelco al sistema de recolección de desagües cloacales existente del Bo. COVEN; sobre boca de registro previa al ingreso a la E.B.C. construida y pendiente de ser transferida a A.B.S.A. en porción de terreno ubicado en esquina de calle 55 y Arias de Saavedra. -
- b. Las conexiones domiciliarias, se ejecutarán una por parcela, colocando ramal de intervención de acuerdo a las Especificaciones Técnicas de A.B.S.A.-

5. De los costos:

- a. En virtud del Decreto 517/02 del Poder Ejecutivo Provincial, por el cual se decreta la Emergencia Sanitaria, se eximió a A.B.S.A. de la obligación de realizar inversiones en extensiones de servicio, por lo que los interesados deberán hacerse cargo de la totalidad de los costos de la obra, tanto materiales como mano de obra. -

6. De la ejecución y cesión de las obras:

- a. A.B.S.A. verificará la ejecución de las obras, debiendo la peticionante comunicar el comienzo de las mismas con 48 hs de anticipación a la Jefatura de Sucursal donde se firmará el Acta de Inicio de Obra. Finalizada la misma y aprobada por la Inspección de obra, se procederá a firmar el acta de recepción provisoria. -
- b. Una vez concluida de construcción de la ampliación solicitada, la peticionante cederá sin cargo a A.B.S.A. las instalaciones construidas, las que se librarán al uso público; momento a partir del cual A.B.S.A. se compromete a operar y mantener las obras ejecutadas, de acuerdo a las obligaciones de su Contrato de Concesión. -

7. Del pago del servicio.

- a. Una vez habilitado el servicio, el mismo será facturados por el sistema vigente en la Sucursal. -

Se extiende el presente Certificado a los 12 días del mes de diciembre del año 2022.-