



MEMORIA TECNICA RED PEATONAL.

PARTIDO: ENSENADA

OBRA: Desarrollo de red peatonal para el barrio con 300 lotes en cir. IV, secc. B, chacra IV, Fracc. I, Parc. 12, de la localidad de Ensenada, Pcia. De Buenos Aires.

(Marzo 2022)

Obra de red peatonal para los predios destinados al programa casa propia, construir futuro.

1. Objetivo.

Se proyecta la red peatonal para garantizar el correcto acceso a pie (caminos peatonales entre lotes) y acceso vehicular (rampa de acceso vehicular al lote desde el cordón de vereda) a los lotes, para el proyecto de obra 300 viviendas de la Municipalidad de Ensenada.

2. Ubicación.

El programa de viviendas corresponde a una urbanización cuya superficie cubre aproximadamente 9.34 Has. El parcelario de la urbanización se encuentra fraccionado en un total de 300 lotes.



FiguraN°1: ubicación general de la implantación del loteo.

Previo a la ejecución de la red peatonal, el predio será afectado a un proceso de relleno y compactación a cota 3.75 (Vinculación altimetría referida al punto G258), con material adecuado.

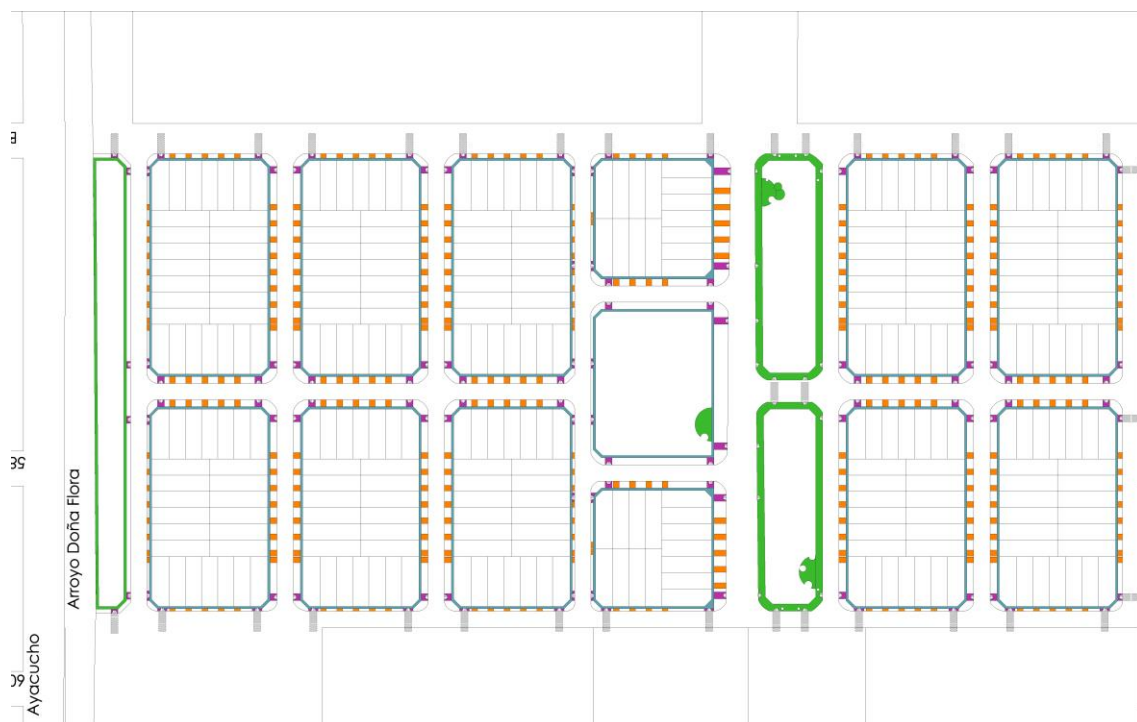


Figura N°2: Planta general de veredas según lotes.

3. Pautas para la proyección de la red peatonal.

Todos los caminos y pasos a realizar en el nuevo barrio, deberán cumplir las pautas de accesibilidad declaradas por el manual de accesibilidad (hacia una ciudad accesible) creado por el colegio de arquitectos de la provincia de buenos aires distrito 1 (CAPBA 1) ya que el barrio cuenta con viviendas adaptadas para personas con movilidad diferenciada.

Para el diseño de la red peatonal se tendrá en cuenta los siguientes puntos:

- Trazado de las calles.
- Topografía del área.
- Cotas de elevación de los terrenos con respecto a la calzada.
- Limitaciones legales.
- Dimensión mínima de los pasos peatonales para personas con movilidad reducida (120cm.)
- Colocación de veredas sobre sectores de circulación urbana destinados a parques o plazas no inferior a 250cm.
- Rampas peatonales adaptadas para el descenso de veredas a senda peatonal con una pendiente no mayor a 1/10.
- Se realizarán accesos vehiculares, realizados en hormigón in situ, desde la calle a línea municipal en veredas, mediante rampas discriminadas del acceso peatonal a las veredas, permitiendo el libre flujo peatonal y correcto acceso vehicular a las viviendas.
- Los sectores donde se localicen las áreas de juegos infantiles y áreas deportivas en parques y plazas deberán contar con una superficie mínima de solado rígidos, antideslizantes y con buen escurrimiento a suelo absorbente o sistema de drenaje pluvial, la pendiente no deberá limitar la utilización de las mismas mediante la pendiente otorgada al escurrimiento.
- Los sectores donde se realicen actividad física mediante equipamiento, deben contar con la distancia mínima de burbuja ventilada declarada por el gobierno nacional ante restricciones sanitaria por protocolo de pandemia, a saber, de 200cm de separación entre los equipamientos para la ejercitación.

4. Detalles constructivos.

Tanto las veredas peatonales como accesos vehiculares deberán poseer base de asiento de cascote empastado sobre suelo apisonado y compactado. Los contrapisos serán realizados de Hormigón no inferior a 12cm de alto y reforzado con malla de acero sima Q188 con doble armadura (superior e inferior).

Las veredas peatonales y vehiculares deberán llevar junta de dilatación (dimensiones acordes al trabajo a realizar y a la amplitud térmica correspondiente a la zona bioclimática donde se realiza) cada 250cm.

Las veredas peatonales y vehiculares deben contar con bordes lisos laterales de 10cm y entre juntas de dilatación, los solados dentro de estas fajas lisas deberán ser de hormigón peinado con dirección a la pendiente de escurrimiento garantizando que sean antideslizantes.

En los cruces de calles y sobre las veredas se colocarán rampas peatonales con una pendiente máxima de 1/10. En todos los cruces donde se realice la rampa, se realizará un corte de continuidad en el cordón, garantizando el correcto acceso a personas en silla de rueda.

Dirección de Planeamiento Territorial.