



## **MEMORIA TECNICA OBRAS COMPLEMENTARIAS.**

PARTIDO: ENSENADA

OBRA: Desarrollo de obras complementarias para el barrio con 300 lotes en cir. IV, secc. B, chacra IV, Fracc. I, Parc. 12, de la localidad de Ensenada, Pcia. De Buenos Aires.

(Julio 2022)

Obras complementarias (arbolado público, mobiliario urbano y señalética vertical) para los predios destinados al programa casa propia, construir futuro.

### 1. Objetivo.

Se proyectan las obras de arbolado público, mobiliario urbano y señalética vertical como obras complementarias. Estas están destinadas a garantizar el valor social adecuado al barrio y el entorno generando un hábitat adecuado en su totalidad.

### 2. Ubicación.

El programa de viviendas corresponde a una urbanización cuya superficie cubre aproximadamente 9.34 Has. El parcelario de la urbanización se encuentra fraccionado en un total de 300 lotes (imagen 01).

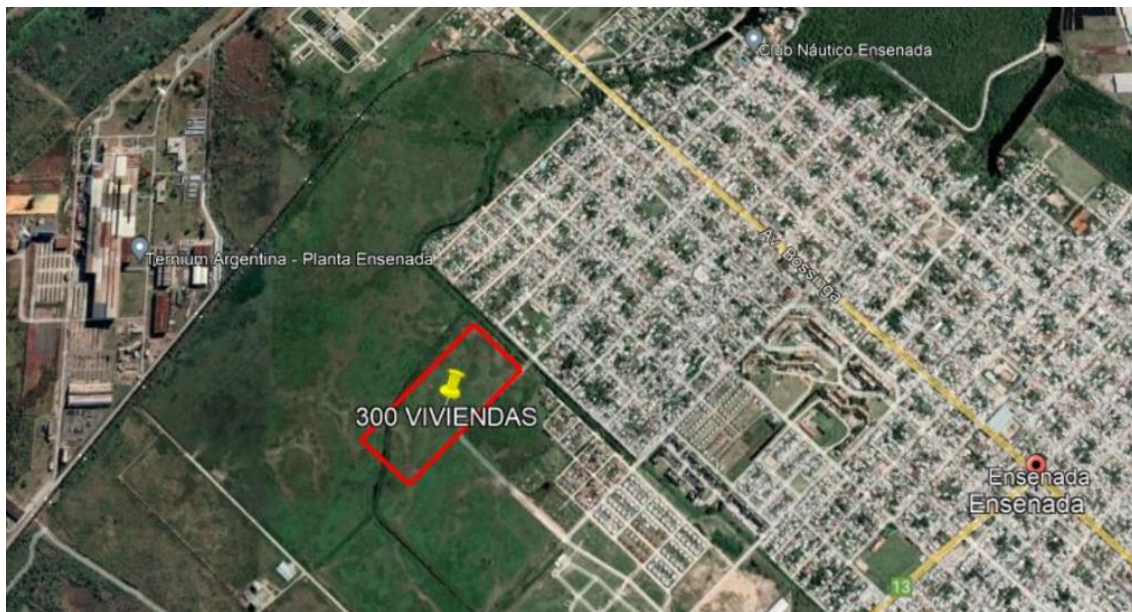


Imagen 01. Ubicación general de la implantación del loteo.

### 3. Arbolado público.

Se proyectan en el barrio la colocación de 467 árboles de 20 litros cada uno, distribuidos entre las veredas en las calles internas del barrio (imagen 02).

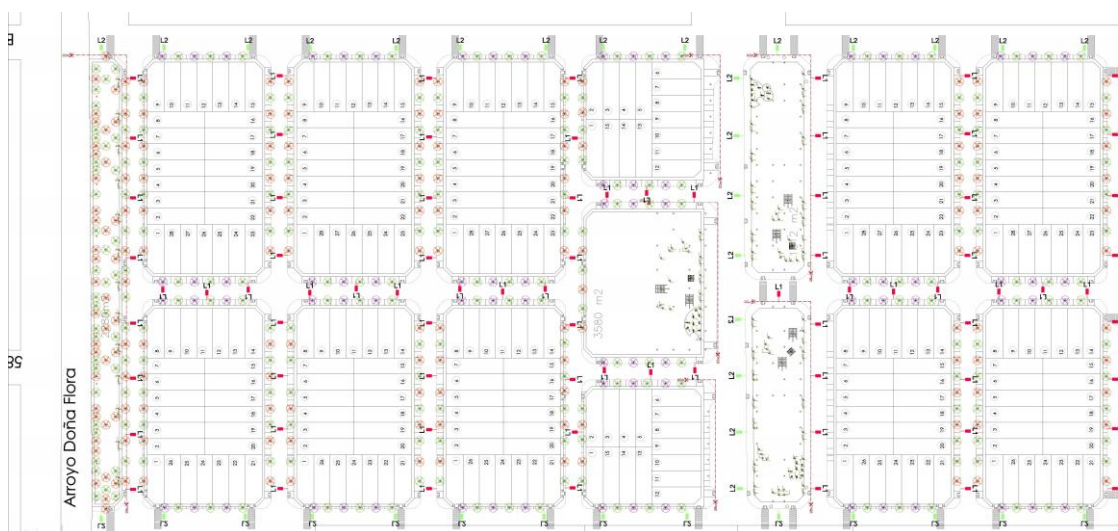


Imagen 02. Plano de ubicación arbolado en barrio.

Se colocarán en las veredas internas del barrio cada 7 metros y a una distancia de 0.60 metros de los cordones, Lagstroemias blancas,

Lagestroemias violetas y Lagestroemias rojas, colocados según ubicación en planos (imagen 03).

Se colocarán al borde del canal Existente (Arroyo Doña Flora) Lagestroemias blancas, Lagestroemias violetas y Lagestroemias rojas, colocados según ubicación en planos (imagen 03).



Imagen 03. Lagerstroemia roja, violeta y blanca (las imágenes son ilustrativas).

La colocación de los arboles esta prevista con aporte de tierra negra y tutores que mantendrán fijados los mismos hasta el asentamiento de las raíces en el terreno.

#### 4. Mobiliario urbano.

Se proyecta en el barrio la colocación de mobiliario, tanto en las veredas del barrio como en los espacios destinados a áreas de esparcimiento, deportivos y recreación.

Asientos de hormigón premoldeados: Se colocará en los espacios verdes proyectados como parques, bancos dobles y simples como parte del acondicionamiento para el desarrollo de áreas de esparcimiento, deportivas y recreación.

Banco doble (banco largo): Estos tendrán una dimensión de 2.55 metros de largo, 0.50 metros de ancho y una altura de 0.45 metros, serán de hormigón premoldeado (imagen04). Estarán colocados y anclado en el terreno mediante

dado de hormigón armado (dimensiones según fabricante) y ubicados según plano.

Banco simple (banco individual): Estos tendrán una dimensión de 0.90 metros de largo, 0.79 metros de ancho y 1.07 metros de alto hasta su respaldo, serán de hormigón premoldeado (imagen 05). Estarán colocados y anclado en el terreno mediante dado de hormigón armado (dimensiones según fabricante) y ubicados según plano.

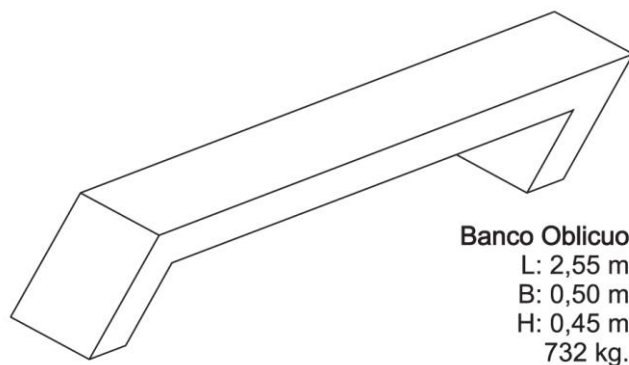


Imagen 04. Banco largo.

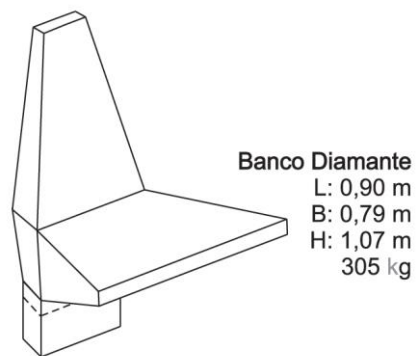


Imagen 05. Banco individual.

Cestos premoldeados: Se colocará en los espacios verdes proyectados como parques, cestos de hormigón premoldeados, para el mantenimiento y recolección de los residuos que se generen en los espacios de esparcimiento. Estos tendrán un diámetro no inferior a 0.50 metros y una altura de 0.91 metros (imagen 06). Serán colocados mediante base de hormigón armado y ubicados según plano.



Imagen 06. Cesto premoldeado.

Calistenia: Se colocarán en los espacios de esparcimiento, deporte y recreación, equipamientos deportivos basados en calistenia para promover la salud física y mental entre la población de todas las edades del barrio proyectado y los alrededores.

Se proyectan células deportivas esparcidas estratégicamente en los parques (imagen 07); estas contendrán equipamientos tales como dorsalera simple (imagen 08), silla de hombros para silla de ruedas (imagen 09), remo simple (imagen 10), fortalecedor de piernas (imagen 11) y máquina de pedales con remo (imagen 12), todas ellas colocados en el terreno sobre una platea de hormigón armado, con terminaciones aptas para el transito deportivo y ubicados según plano.

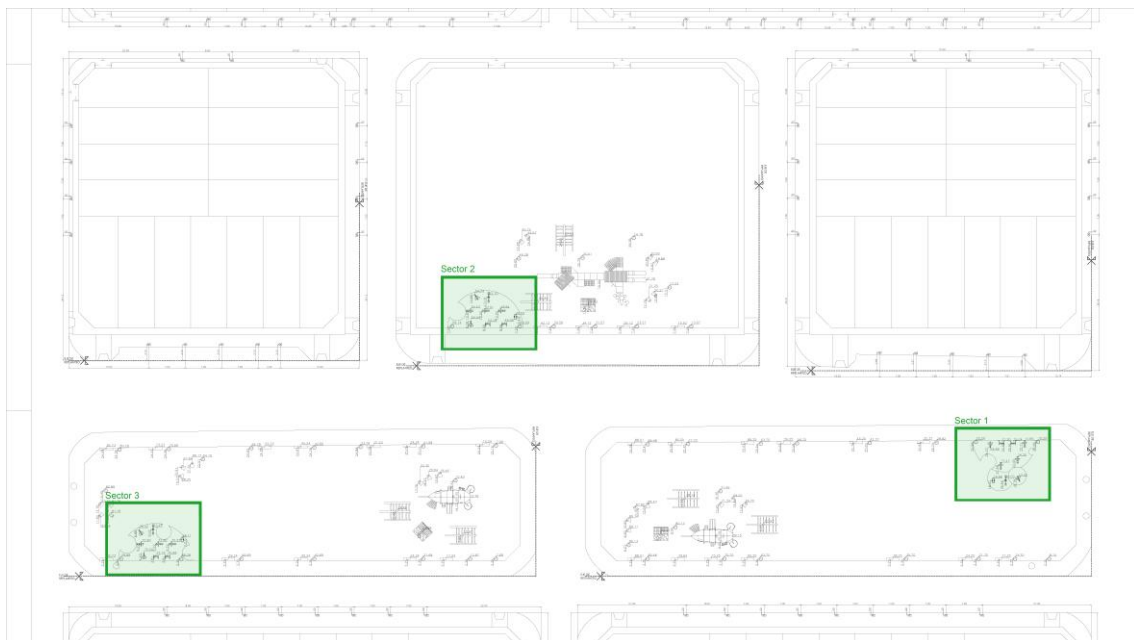


Imagen 07. Planta ubicación sectores deportivos.



Imagen 08. Dorsalera simple.



Imagen 09. Silla de hombros.



Imagen 10. Remo simple.



Imagen 11. Fortalecedor de piernas.



Imagen 12. Maquina de pedales con remo

Juegos y recreación: Serán colocados en las áreas verdes proyectadas como parques, equipamientos recreativos para la infancia que ayuden a mejorar la locomoción y desarrollar la imaginación.

Se generan células de recreación (imagen 13) donde se colocarán, equipamientos diversos para el juego y la recreación, tales como toboganes, trepadoras, redes para escalar, tubos resbaladilla, etc., además, serán colocados juegos tipo túnel movedizo (imagen 14) y muro escalador (imagen 15), incentivando así la imaginación y la locomoción del infante.

Estos equipamientos recreativos serán anclados mediante platea de hormigón armado (dimensiones según recomendaciones del fabricante) y ubicados según plano.

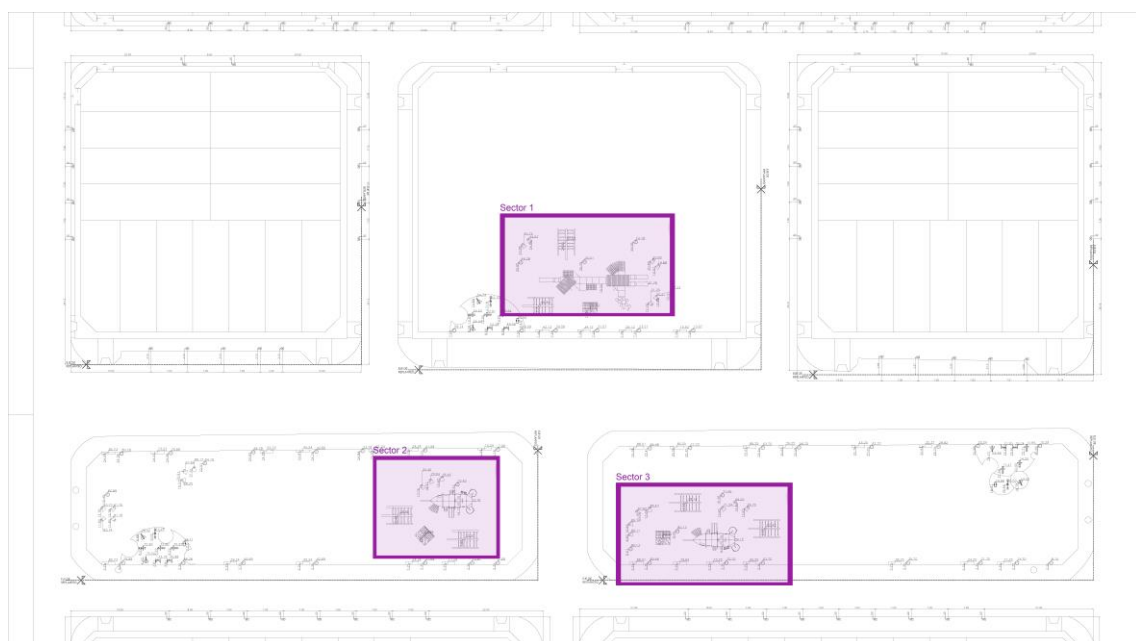


Imagen 13. Planta sector recreativo infantil.





Imagen 14. Túnel movedizo.



Imagen 15. Muro escalador

Paradas de colectivo: Se realiza una propuesta de recorrido de colectivo, en esta propuesta la línea ingresa de manera lateral al barrio permitiendo el acceso del transporte público a esta.

La propuesta será revisada con la línea de colectivo interviniente para efectivizar un acuerdo sobre el recorrido de la línea.

Se colocarán dentro del barrio para los fines ya mencionados, dos paradas de colectivos (tipo refugio urbano) de Hormigón premoldeado (imagen 16), anclado al terreno mediante platea de hormigón armado (dimensiones y armadura según especificaciones técnicas).

Se colocarán también bajo las paradas de colectivo un banco de hormigón premoldeado, que será anclado al terreno mediante platea de hormigón armado.

Todas las paradas, bancos y detalles tendrán como terminación 3 manos de pintura para exterior color verde municipal, además se colocarán según especificaciones de la empresa prestataria del servicio de transporte público, los carteles correspondientes a la parada y recorrido de los micros.



Imagen 16. Parada de colectivo tipo refugio urbano.

## 5. Señalética vertical.

Se colocarán en todas las esquinas y a la mano izquierda carteles indicativos del cruce y sentido de la dirección de la calle con el nombre y altura que corresponde (L:0.90 metros, H:0.30metros), estos serán realizados de chapa doblada N°18, pre pintado con dos manos de antioxidante y terminados con pintura color verde, llevara como detalle una franja negra inferior con la altura de la calle y una leyenda que diga Municipalidad de Ensenada (imagen 17). Se colocará a una altura no inferior de 2.30 metros del nivel de vereda terminada, sobre un poste de hierro redondo pre pintado con dos manos de antioxidante y terminado con pintura color negro mate color negro. Este será anclado a la vereda mediante dado de hormigón.

En el camino Néstor Kirchner, al ser una vía de tránsito pesado, se colocará de manera adecuada y según el código de vialidad de la provincia de Buenos Aires, las señares correspondientes a ingreso a zona residencial, velocidad máxima y Transito pesado a la derecha. Además, serán marcados en todas las esquinas del barrio y el camino Néstor Kirchner, los cruces de cebras con sus colores y dimensiones correspondientes, pintado con pintura para alto transito vehicular.

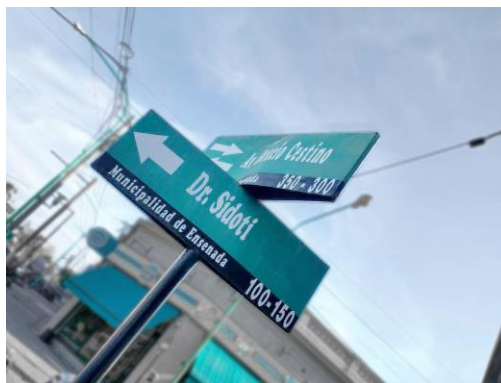


Imagen 17. Cartel indicativo, cruce de calles.

## **Dirección de Planeamiento Territorial.**