

La Plata, 28 de Julio de 2022

Arq. María Cecilia Cladis  
Directora de Planeamiento territorial  
Municipalidad de Ensenada  
La Merced y Don Bosco - Ensenada

Ref: Exp. 31441 Lotes con servicios  
y Construir a futuro - casa propia

De nuestra consideración:

Por la presente venimos a dar respuesta a vuestra solicitud de actualización de Factibilidad de Extensión de Red Eléctrica Domiciliaria y Pública, al predio denominado Catastralmente como Circ. IV - Sección B – Chacra 4-Fraccion 1- Parcela 12 Partido de Ensenada, para el programa "Lotes con servicios y Construir a futuro - casa propia", informada por EDEALP el 13 de octubre del 2021.

A tal efecto informamos que nuestro Dpto. de Ingeniería actualizo la factibilidad del proyecto N° 31441, el cual describe la obra de alimentación necesaria para interconectar y brindar de suministro eléctrico a su predio.

- La obra consiste en una nueva LAMT 13.2 kv, que estará vinculada al alim. 09615 desde el CTE 300260, a través de un CASMT (3x1x185/50 mm<sup>2</sup> AL).
- Este CASMT, alimentará un tramo de LAMT 3x120 mm<sup>2</sup> AL (400 m, aprox.), para luego, derivar en una LAMT 3x50 mm<sup>2</sup> Al, sobre la cual se realizará el montaje de 3 CTE (1x315 KVA, 2x500 KVA).
- La red de BT será realizada con postación mixta (H°A° y postes de madera), Cable preensamblado (3x95/50 mm<sup>2</sup> Al y 3x50/50 mm<sup>2</sup> Al). Acometidas cable concéntrico 6 mm<sup>2</sup>.
- El proyecto no contempla el montaje del alumbrado público, el cual podrá ser conectado a la red a construir ni los pilares correspondientes a cada lote/vivienda.

El costo de referencia estimado de la obra a cargo de la Municipalidad para la urbanización del predio antes mencionado asciende a la suma de de **\$ 56.188.340** (*pesos cincuenta y seis millones ciento ochenta y ocho mil trescientos cuarenta*) más impuestos. El monto de la obra informado tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha de la presente.


Aclaremos que la presente factibilidad eléctrica se extiende por un plazo de 120 días contado a partir de la presente, pasado ese plazo se deberá solicitar actualización.

Es importante destacar que quien auspicie bajo la figura de Desarrollador y/o Comercializador, deberá elaborar el proyecto y construir a su exclusivo costo y cargo la obra de la infraestructura eléctrica de media y baja tensión a ceder que resulta necesaria, desde el punto de interconexión que se informa en la presente, para la provisión de suministro al predio.

Por último, le informamos que una vez acordada la obra eléctrica específica de su urbanización deberá presentar ante esta Distribuidora, para su revisión y aprobación, el proyecto de la obra eléctrica interna de baja y media tensión a ceder, cumplimentando los requisitos que se detallan en el ANEXO I.

Saludamos muy atentamente.

CUENTAS OFICIALES  
EDELAP S.A.



## ANEXO I

### OBRA ELECTRICA A CEDER:

El proyecto de la OBRA ELÉCTRICA A CEDER, previo a su ejecución, debe ser presentado en las oficinas comerciales de EDELAP S.A. para su aprobación. El mismo debe cumplir con los requerimientos técnicos establecidos por el Reglamento de Urbanizaciones Especiales de EDELAP S.A.

La presentación del proyecto debe contener:

- Plano con ubicación geográfica de la urbanización.
- Plano con el esquema geográfico y unifilar de la red eléctrica de baja, media tensión y centro de transformación propuesto indicando las características eléctricas principales de los elementos que la componen: Presentar 2 (dos) copias papel del proyecto y soporte digital EDITABLE (Excel, Autocad, NO en Pdf).
- Memoria de cálculo, donde como mínimo se deberá incluir la cantidad de clientes, la potencia instalada de los clientes, la potencia instalada de los servicios comunes, el factor de simultaneidad a nivel del cliente, el factor de simultaneidad a nivel del centro de transformación, factor de simultaneidad de los servicios comunes, perfil de tensiones en diferentes puntos de la red (especialmente en los finales de línea) y el algoritmo utilizado, el valor de corriente circulante por troncales y derivaciones (en particular en el punto de suministro), los criterios de selección de las secciones de conductores y potencias de transformadores.
- Estimación de la evolución anual de la demanda (según especificaciones de EM ET0289-03).
- El plano deberá estar firmado por el profesional actuante con el visado del colegio correspondiente.
- Listado de materiales con las características técnicas, marca y modelo ajustado a los homologados por EDELAP S.A, y cantidades a utilizar según listado adjunto.
- Para los casos de proyectos eléctricos que incluyan postación de hormigón para Media Tensión, se deberá presentar el Estudio de suelos y dimensionamiento de bases.
- Copia de la certificación de interferencias de otros servicios públicos en el área del emprendimiento.

Con una antelación no menor a quince días corridos de la fecha de inicio de obra deberá dar formal aviso de dicho inicio de la OBRA ELÉCTRICA A CEDER por escrito, adjuntando el proyecto aprobado oportunamente por EDELAP S.A., con el visado del colegio que resulte de aplicación al profesional interviniente (por duplicado).

Una vez finalizada la OBRA ELÉCTRICA A CEDER incluida en el proyecto aprobado, el desarrollador deberá presentar en EDELAP S.A. el plano conforme a obra (por duplicado) y la distribuidora verificará que el mismo se ajusta a la obra ejecutada, tras lo cual otorgará la aprobación técnica correspondiente.

EDELAP S.A. requerirá la presentación de la subdivisión y la apertura de calles aprobadas por el Municipio correspondiente. Luego se procederá a la firma de un documento a través del cual cederá a favor de EDELAP S.A. las instalaciones eléctricas a título gratuito de acuerdo a la legislación provincial vigente (incluyendo la servidumbre, de corresponder).